

REF : 73903

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**148 000 €**  
2 467 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement T3 tout refait, exposé sud/est, traversant, situé dans une résidence calme et sécurisée du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres
- Une salle de bain
- Une pièce à vivre
- Une cuisine aménagée indépendante

Les charges mensuelles : 160 euros comprenant l'eau, le concierge et l'espace vert.

A proximité de toutes commodités (boulangerie, boucherie, pharmacie et desservie par les lignes 21 et 46).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

