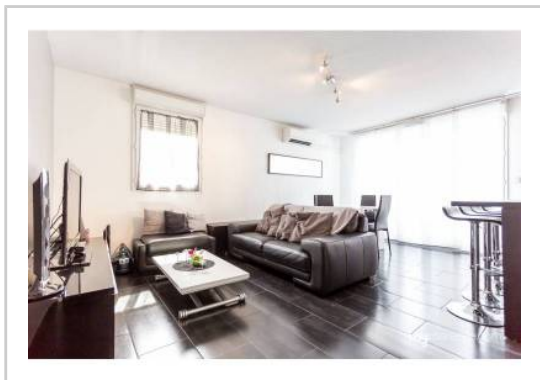


REF : 76980

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**130 000 €**  
 2 167 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 60,1 m<sup>2</sup> dont 60,1 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse de 9,3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 TERRASSE PARKING**

Situé dans une résidence récente fermée au calme, T3 plein de charme au 3ème et dernier étage.

Ses 60m2 habitables sont aménagés comme suit :

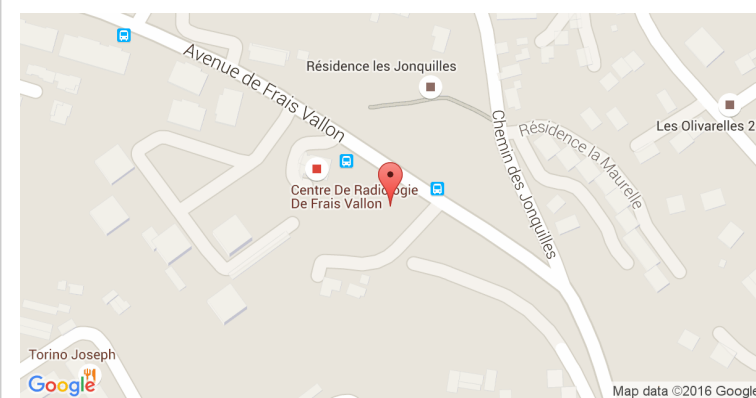
- Un hall d'entrée avec placards
- Un salon avec cuisine américaine équipée plein Sud
- Deux chambres avec placards
- Une salle de bains
- Un WC séparé

Sa terrasse ensoleillée vous enchantera ainsi que son état irréprochable avec double vitrage, climatisation réversible...

Côté parking, un box double sera à votre disposition obligatoirement au prix de 10 000€.

Idéal premier achat !!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	78 €	940 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	78 €	940 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** placards dans les deux chambres  
 électroménager de la cuisine et de la terrasse à négocier

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	92	6 à 10
			<b>B</b>
			8

## PHOTOS

