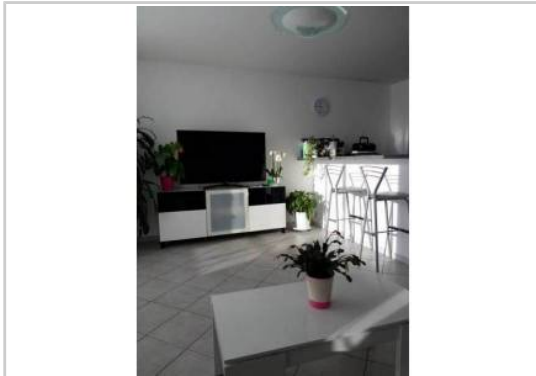


REF : 88460

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**189 900 €**  
3 165 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse

*Très bel appartement d'environ 60 m<sup>2</sup> en plein coeur du village de la Pomme, dans une résidence récente, fermée et sécurisée proche de tous les commerces à pied.*

*Il est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur de la résidence avec une grande terrasse (11.5m<sup>2</sup>).*

*Appartement très calme et très ensoleillé.  
La résidence comprend un parc à l'intérieur.*

*Proche transports en commun (bus, train et tramway) et à une dizaine de minutes du centre ville.*

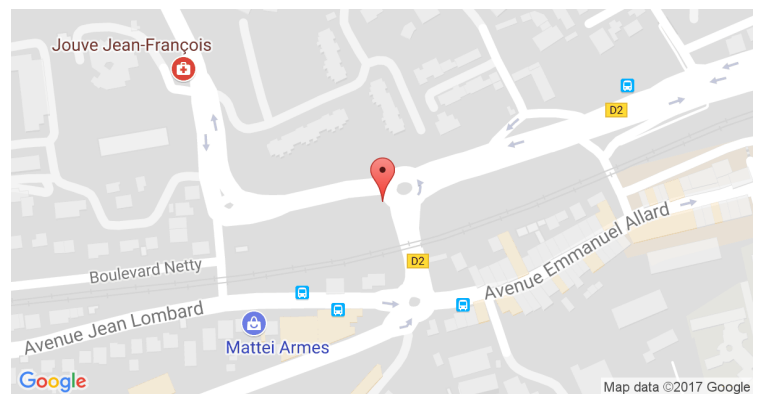
*Grand séjour avec cuisine américaine (la cuisine équipée reste excepté le frigo) et deux chambres.*

*Appartement vendu avec une place de parking et un garage.  
Aucuns travaux à prévoir.*

*Chauffage électrique.*

*Appartement disponible immédiatement.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

