

REF : 87232

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

215 000 €
 3 583 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 59,8 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1097 €

**APPARTEMENT T3 - TERRASSE - LA POMME - 11e
 ARRONDISSEMENT**

Cet appartement dans une résidence moderne et sécurisée vous propose une belle terrasse afin de profiter du soleil toute la journée avec toute la famille.

Pour le côté jour celui-ci dispose :
 - D'un grand salon de plus de 25m²
 - D'une cuisine américaine toute équipée
 - De nombreux placards
 - Climatisation réversible

Pour le côté nuit :
 - 2 grandes chambres
 - Une salle de bain
 - Wc séparé

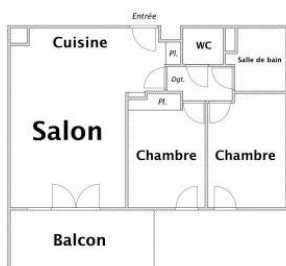
Pour le stationnement pas d'embêtement un box double vous est proposé en sus à 15 000€

A DÉCOUVRIR AU PLUS VITE !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local poussette

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	91 €	1 097 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	201 €	2 417 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

