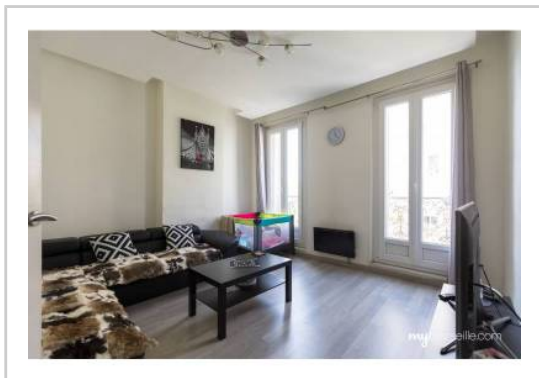


REF : 87583

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**139 000 €**  
 2 324 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 59,81 m<sup>2</sup> dont 59,81 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Climatisation réversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 540 €

**LA JOLIETTE - T3 - IDEALEMENT SITUE - CALME et CLIMATISE**

*En plein coeur du secteur d'Euroméditerranée où se développe le futur poumon économique et culturel de Marseille,*

*Ce joli T3 de 60m2 entièrement rénové est situé au 2e étage sur 5 d'un immeuble typique marseillais et à 5 minutes à pied du Tramway et du Métro.*

*Il se compose de :*

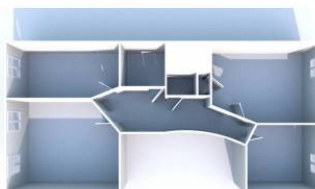
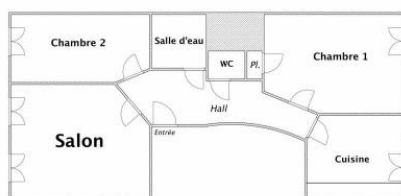
- Un grand hall d'entrée
- Un salon
- Une cuisine équipée
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Deux chambres

*L'appartement a été entièrement rénové en 2013 (électricité aux normes, plomberie, faux plafonds avec isolation, cuisine équipée, sols ) et dispose d'une climatisation réversible.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique

**Chauffage**

Climatisation réversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	65 €	780 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	45 €	540 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Salon</b>	-	15 m <sup>2</sup>	Stratifié	Sud-ouest	Rue
<b>Cuisine</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Cour
<b>Chambre 1</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Stratifié	Sud-ouest	Rue
<b>Chambre 2</b>	-	12 m <sup>2</sup>	Stratifié	-	Cour
<b>SdEau</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	230	36 à 55	<b>E</b>	38

**PHOTOS**

