mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 72733

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
2ème arrdt • La Joliette

136 000 €
2 267 € / m²

Type de bien : **T3**
traversant, vue sur mer

Surface : 60 m² / 55 m² Carrez
Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 460 €

INVESTISSEMENT RENTABLE - LA JOLIETTE

Un aperçu mer sans vis à vis et plein pour ce petit bijou agencé de la manière suivante :

- Une entrée
- Une belle pièce de vie avec cuisine US
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un Wc suspendu séparé

- Une cave

Immeuble avec charme de l'ancien et cage d'escalier renovée en 2008.

Vendu occupé (bail jusqu'en Septembre 2017. Location de 700 €/mois net). 138.000 €.
Foncier 460 euros/an
Charges générales 530 euros/an

FONCEZ!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Thermique
En PVC

Chauffage
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1900 à 1948
Construction en pierre

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	44 €	530 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	460 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	83 €	990 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m²	Tomettes	Ouest	Rue
Cuisine US	-	6 m²	Tomettes	Ouest	Rue
SdB	-	4 m²	Tomettes	-	-
Chambre 1	-	10 m²	Parquet	Est	Cour
Chambre 2	-	12 m²	Parquet	Est	Cour
WC	-	-	Tomettes	-	-
Cave	-	6 m²	-	-	-

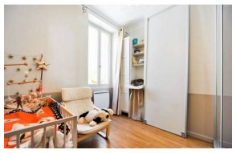
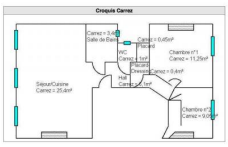
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

151 à 230 D 180

GES kg éqCO2/m²/an

6 à 10 B 8

PHOTOS