

REF : 37090

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
15ème arrdt • La Delorme

76 500 €
1 275 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 60 m²

Etage : 1er sur 15 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Vends T3 traversant au 1er étage sur 15 avec double ascenseur, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

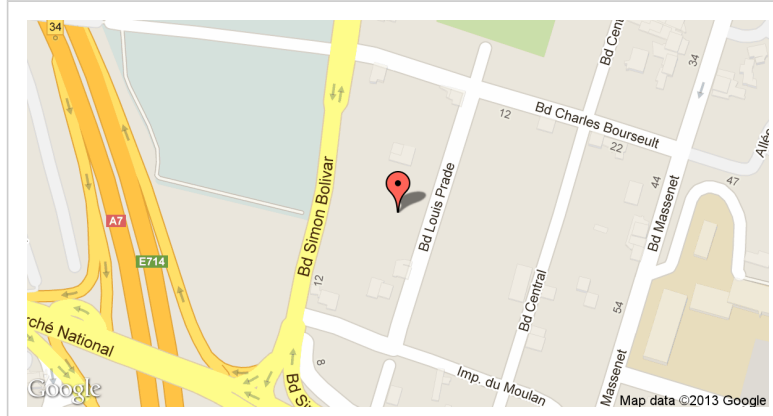
Agencé sur 60 m2, il est composé de :

- Hall d'entrée avec placard, penderie murale
- Deux chambres avec porte fenêtre double vitrage PVC côté rue, donnant chacune sur petit balcon. L'une de 10 m2 avec penderie murale, l'autre de 12 m2 sans penderie
- Salle de bain avec douche italienne carrelée
- WC suspendu séparé
- Cuisine avec toutes commodités, frigo, hotte aspirante, plaque 4 gaz et meubles de rangement qui vont bien
- Salon
- Chauffage central
- Cave

L'appartement est loué 480 hors charges par agence. Rentabilité 7,2 %.

Proche des grands axes routiers A7.
A 2 min à pied d'une station de bus, commerces et écoles de proximité. A 8 min de la gare TGV.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

