

REF : 87329

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

179 000 €
2 983 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 60 m²

Etage : 1er sur 8 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse, Cour_patio

Très bel appartement à vendre, situé à proximité du parc du 26ème centenaire, du palais de la glisse et à proximité de toutes les commodités.

T3 au calme de 60 m² ouvrant sur une terrasse de 23 m² plein sud coté cour.

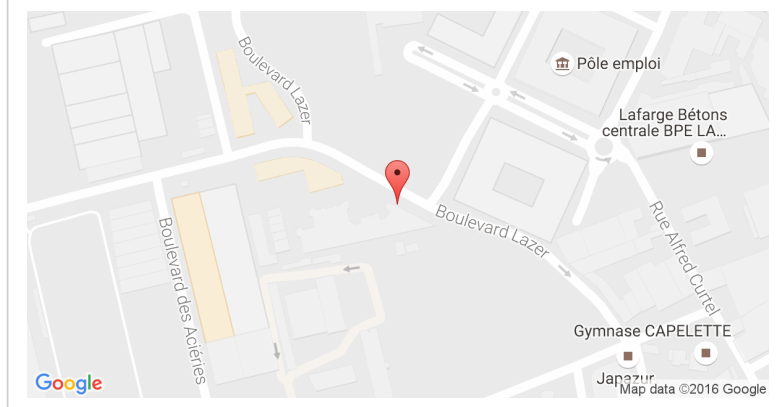
Il se compose d'un beau séjour/cuisine de 28m², de deux chambres (12,41m² et 9,34m²), d'une grande salle de bain de 6,72m², d'un WC séparé et d'une grande terrasse de 23,11m².

Il est vendu avec climatisation, cuisiné équipée (Four, Four micro ondes, Ilot central, Hotte en verre, lave vaisselle, plaques à induction, Frigo...) et deux places de parking.

Parfait état aucun travaux à prévoir, panneaux solaires sur le toit (Réduction énergétique). Cet appartement se situe des transports en commun, des axes autoroutiers, des parcs, des écoles et des commerces.

Très bel appartement à vendre, situé à proximité du parc du 26ème centenaire, du palais de la glisse et à proximité de toutes les commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

