

REF : 72144

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**120 000 €**  
2 000 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Veranda

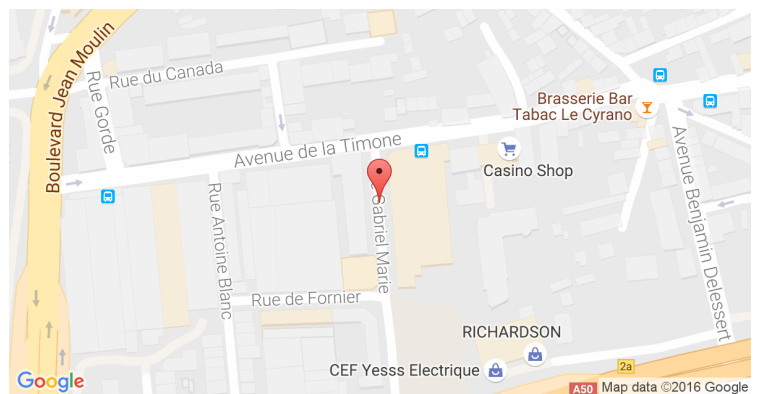
*A vendre cause départ, urgent, appartement T3 lumineux, semi-récent, sans vis-à-vis, au 3e étage avec ascenseur, situé dans une copropriété du 10e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux balcons dont un avec véranda
- Une cave
- Une cuisine indépendante

A proximité de toutes commodités (métro, facultés).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

