

REF : 41871

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**115 000 €**  
1 917 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 au 4e étage sans ascenseur, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Un salon
- Une cuisine équipée
- Un balcon
- Une cave
- Une salle de bain
- Un WC

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

