

REF : 87799

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**137 000 €**  
2 283 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

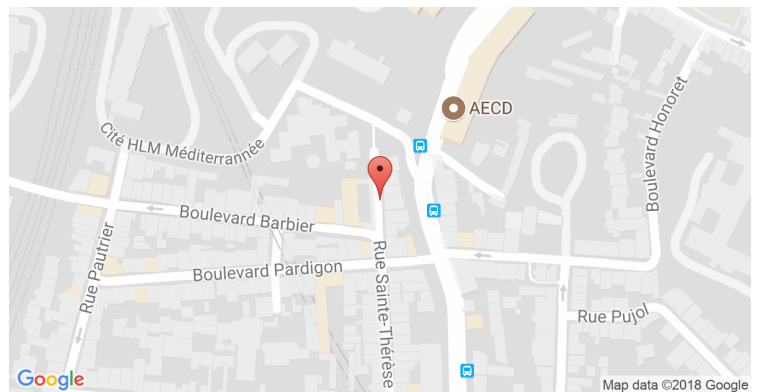
Extérieur : Loggia

*Appartement à vendre quartier des Chutes Lavie : Joli T3 traversant lumineux de 60 m<sup>2</sup> en RDC surélevé (équivalent à un 1er étage) sans voisin de palier. Hall d'entrée avec placard, spacieux séjour, cuisine équipée indépendante avec loggia, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC séparé. Porte blindée, parquet dans toutes les pièces, double vitrage neuf, cave, local vélo, résidence fermée.*

*Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1652 €/an (eau et chauffage compris) Proche de toutes commodités, libre de suite et entièrement rénové.*

*Prix du marché actuel sur le secteur : 2458 €/m<sup>2</sup> soit 147 480 € pour ce bien !*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

