

REF : 87799

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

137 000 €
2 283 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 60 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Appartement à vendre quartier des Chutes Lavie : Joli T3 traversant lumineux de 60 m² en RDC surélevé (équivalent à un 1er étage) sans voisin de palier. Hall d'entrée avec placard, spacieux séjour, cuisine équipée indépendante avec loggia, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC séparé. Porte blindée, parquet dans toutes les pièces, double vitrage neuf, cave, local vélo, résidence fermée.

Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1652 €/an (eau et chauffage compris) Proche de toutes commodités, libre de suite et entièrement rénové.

Prix du marché actuel sur le secteur : 2458 €/m² soit 147 480 € pour ce bien !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

