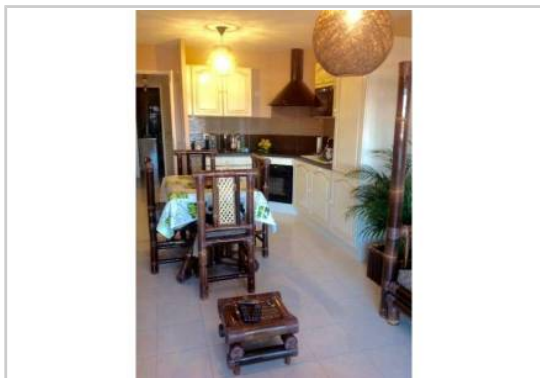


REF : 60828

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Bon-Secours

**120 000 €**  
2 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

*Vends superbe appartement T3 au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve (livraison octobre 2013) aux normes BBC avec panneau solaire et située dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.*

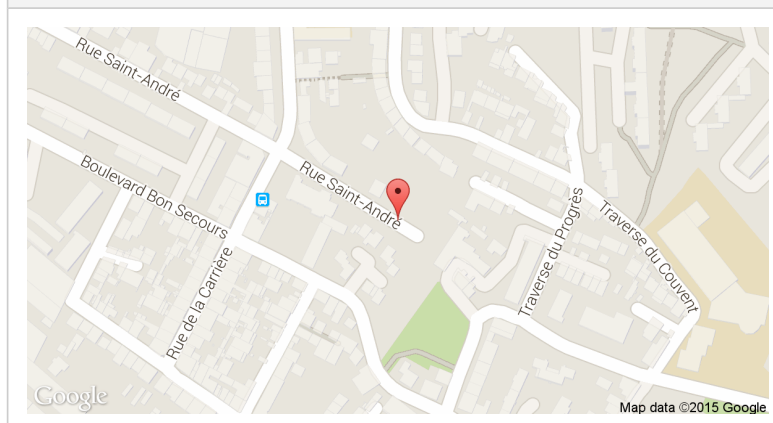
*Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, cet appartement offre :*

- Un balcon-terrace de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer
- Deux chambres, l'une de 14 m<sup>2</sup> avec dressing et l'autre de 10 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec baignoire, meuble double vasque sur mesure, miroir et un sèche-serviette électrique
- Des toilettes aux normes handicapés avec une installation pour machine à laver
- Un couloir de 8 m<sup>2</sup> avec un dressing
- Un séjour de 26 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée (frigo, lave-vaisselle, four, plaque induction, hotte aspirante, micro-ondes, le tout encastré) neuve de marque Cuisine Plus garantie 10 ans d'une valeur de 8.000 euros
- Une place de parking privée dans la résidence sécurisée

*Niveau sécurité : mise en place d'un blindage de porte d'entrée.*

*Résidence ne comprenant que 36 logements, (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

