

REF : 56146

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Bon-Secours

**155 000 €**  
2 583 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement de type 3 dans une résidence neuve (de 2014), calme, avec bon voisinage et située dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

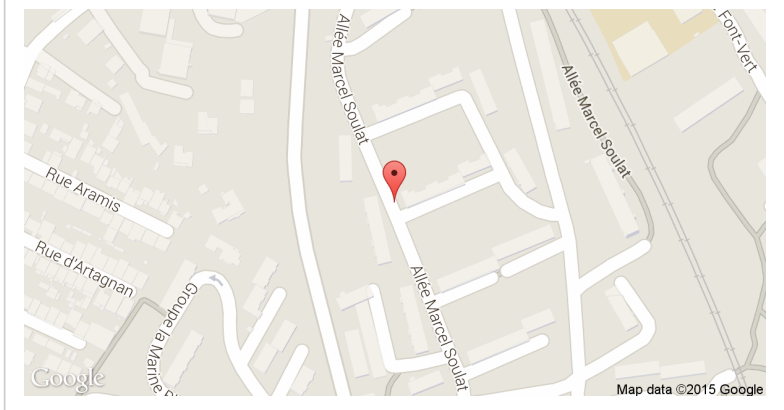
Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose de :

- Deux chambres
- Une salle de bain avec douche italienne
- Un WC
- Une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup> comprenant un séjour et cuisine
- Une terrasse de 13 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de la résidence
- Deux places de parking au sous-sol

L'appartement est neuf, classé en norme BBC et jamais habité.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

