mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 63108

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

69 000 €
1 150 € / m²

Type de bien : T3
traversant

Surface : 60 m²
Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997
Parking : Place simple
Extérieur : Balcon de 3,5 m², Loggia de 3,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Appartement 3 pièces entièrement rénové dans une résidence sécurisée situé une rue très calme de la belle de mai.

Agencé sur 60m2, il comprend:

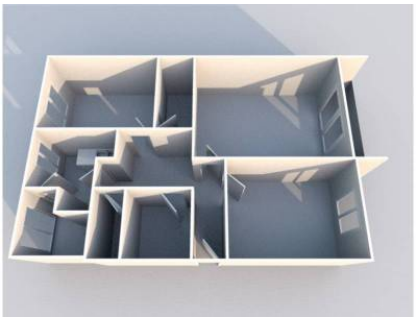
- Un séjour donnant sur un balcon coté cour intérieure
- Une cuisine donnant accès à une loggia
- Une salle de bain
- Deux chambres dont une avec un véritable dressing
- Un wc indépendant

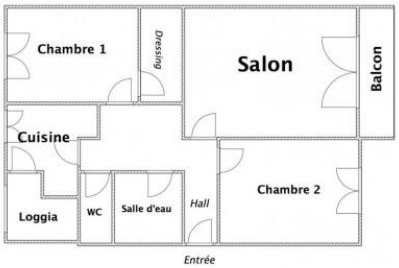
Un gardien , un parc arboré ainsi qu'un parking intérieur avec stationnement libre viennent se rajouter aux avantage de ce bien qui constitue un excellent investissement locatif ou premier achat.

Il se trouve à proximité des bus, friche de la belle de mai, gare Saint Charles et nombreux commerces.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS





MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En bois

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
De 1949 à 1997
Construction en béton

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Gardien
Portail
Interphone

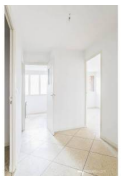
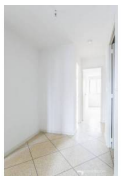
CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	221 €	2 646 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	221 €	2 646 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m²	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine	-	6 m²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	-	13 m²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	11 m²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEauArray	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m²	Carrelage	-	-
Couloir	-	4 m²	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m²	Stratifié	Est	-
Balcon	-	3 m²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS