mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 53940

Appartement - Vente : 59 m² • 3 pièces
14ème arrdt • Sainte-Marthe

155 000 €
2 627 € / m²

Type de bien : T3

Surface : 59 m²
Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

A vendre superbe appartement T3 au rez-de-jardin d'une maison de ville, dans une copropriété au calme, sans vis-à-vis et située dans le 14e arrondissement de Marseille.

Original, fonctionnel et refait à neuf, cet appartement de 59 m2 offre :

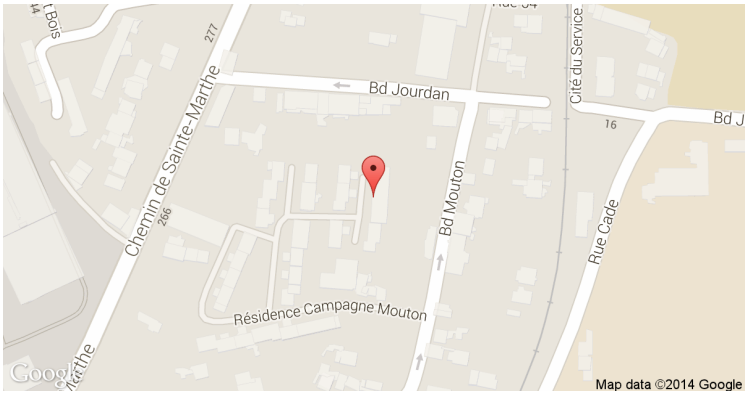
- Une terrasse de 30 m2 exposée Sud avec barbecue
- Une pièce à vivre de 15 m2 avec grande baie vitrée donnant sur la terrasse
- Deux chambres de 9 m2
- Une cuisine meublée avec buanderie séparée
- Une salle de bain avec baignoire d'angle
- Un WC suspendu séparé

Possibilité de garer deux véhicules dans la petite cour privative.

Aucuns travaux à prévoir. Taxe foncière et charges faibles. Rapport locatif intéressant, idéal pour investisseur.

A proximité des crèches, écoles, piscine, accès autoroute et futur l2. A 5 min à pied des gares de Picon-Busserine et Sainte-Marthe.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS