

REF : 48134

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**60 000 €**  
1 017 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 à rafraîchir, situé dans un immeuble très entretenu du 15e arrondissement de Marseille.

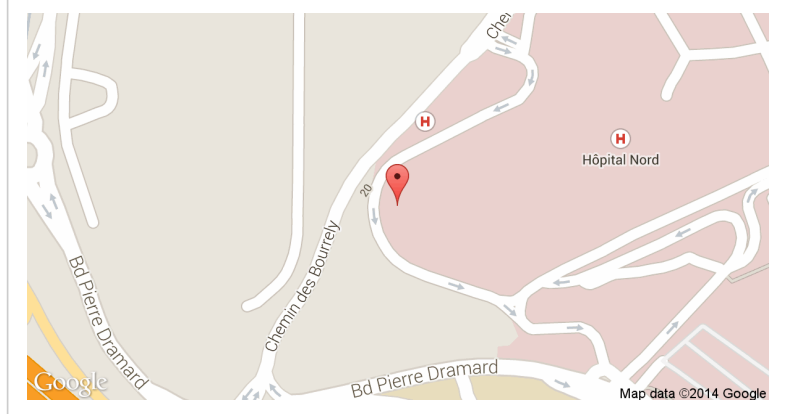
Agencé sur 59m2, il dispose de :

- Du double vitrage et de PVC
- Une loggia
- Une cave
- Un digicode

L'immeuble dispose d'un ascenseur neuf et d'une roseraie.  
Immeuble en majorité habité par des propriétaires.  
Affaire rentable pour y habiter ou pour louer.

A proximité de commerces, CHU nord et autoroute.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

