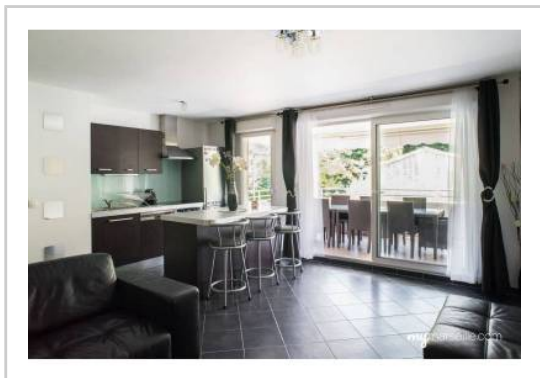


REF : 70590

Appartement - Vente : 59 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

200 000 €
 3 390 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 60 m² dont 59 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 15,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1141 €

Magnifique T3 dans résidence haut de gamme récente fermée secteur Caillols (12ème).

Situé au 3e étage avec ascenseur. Exposition Ouest. Ce T3 se caractérise par son environnement calme, agréable, arboré et par le beau volume de son espace de vie.

L'espace à vivre intègre une cuisine américaine au design élégant avec un îlot entre séjour et cuisine. Le salon s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 15m².

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

L'ensemble offre de belles prestations : double vitrage en PVC, cuisine de qualité, placards aménagés.

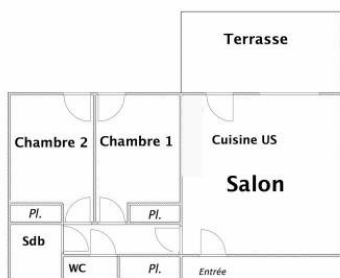
Une place de stationnement est incluse dans le prix de vente.

A proximité du tramway Les Caillols, des commerces et des écoles. A visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Terrasse	-	15 m ²	Carrelage	Ouest	-
----------	---	-------------------	-----------	-------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 296 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	95 €	1 141 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	203 €	2 437 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	≤ 5	A
	105		4

PHOTOS

