

REF : 90389

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

**185 000 €**  
3 136 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Cave, Terrasse

*Petite résidence semi récente, calme, sécurisée et bien entretenue avec ses espaces verts tout autour, "les jardins d'azur" vous séduiront par sa tranquillité tout en étant proche des axes routiers.*

*L'appartement se trouve au 2ème et dernier étage avec vue partielle sur la mer et jardins.*

*Il se compose d'une cuisine équipée donnant sur le salon-salle à manger (29.5m<sup>2</sup>) avec terrasse. La partie jour et nuit sont séparées avec dégagement et placard (5.5m<sup>2</sup>).*

*2 chambres avec chacune penderie murale équipée.*

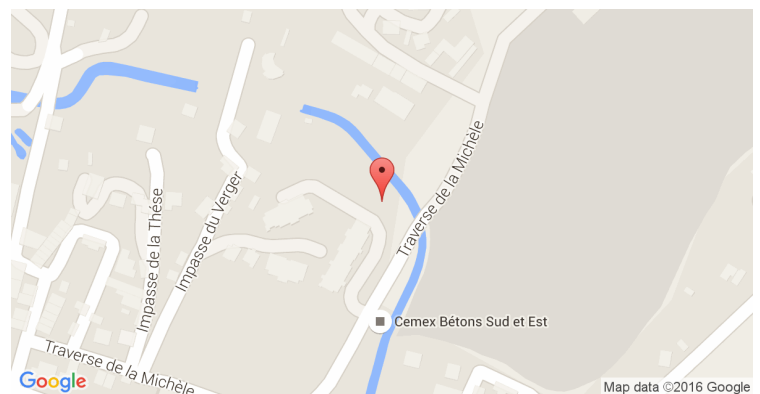
*1 salle de bain (baignoire) et 1 WC séparés.*

*Au sous sol grand box fermé 2 pl + 1 cave. Accès par ascenseur de l'appartement au sous sol.*

*Prestations : PVC + volets roulant- Chauffage électrique individuel.*

*Domaine entièrement clôturé avec digicode et interphone.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	83 €	1 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	83 €	1 000 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cave	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

