

REF : 88042

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • Les Accates

**218 000 €**  
3 695 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

ente d'un appartement normes BBC de type 3 en rez de jardin aux camoins dans une résidence récente, calme et sécurisée.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon de 27m<sup>2</sup> (séjour+cuisine), de deux chambres de 10 et 12.5m<sup>2</sup> et d'une salle de bain entièrement équipée (baignoire, meuble + miroir et sèche serviettes).  
WC séparés.

Climatisation réversible  
Double vitrage

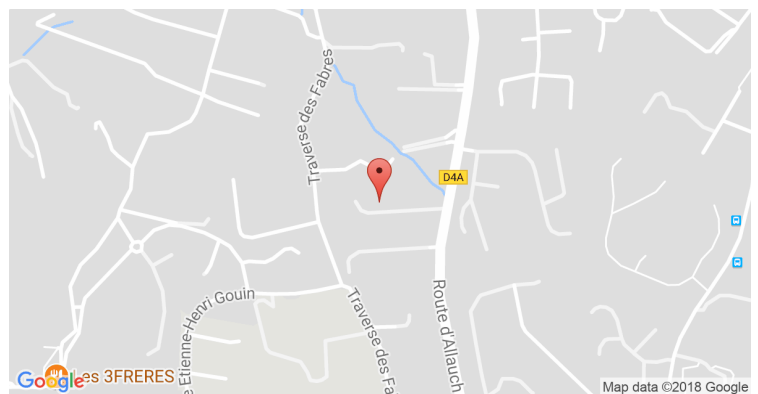
De nombreux rangements à votre disposition (entrée, chambre 1 et toilettes).

Vous pourrez profiter d'un extérieur agréable avec un jardin et terrasse de 47m<sup>2</sup> sans vis à vis avec pelouse synthétique.

Il est situé à proximité de toutes commodités (Intermarché à deux pas, salon de coiffure et spa, centre commercial la valentine).

Deux places de parking en sous sol avec accès sécurisé incluses dans le lot.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

