

REF : 72548

Appartement - Vente : 58 m² • 3 pièces
 9ème arrdt • La Panouse

122 000 €
 2 115 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 60 m² dont 57,69 m² Carrez

Etage : 3ème sur 21 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 1,4 m², Balcon de 4,35 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1084 €

*** VUE MER - TYPE 3 - BALCON ***

Situé dans le quartier de LA PANOUSE sur les hauteurs de la résidence sécurisée LA ROUVIERE, ce bel appartement au calme et proche de tous commerces vous offrira :

- une pièce à vivre lumineuse d'environ 20 m² VUE MER
- une chambre avec vue sur les collines et son grand placard de rangement avec miroirs
- une chambre VUE MER avec placard comprenant une loggia
- un BALCON VUE MER et au calme exposé ouest
- une cuisine séparée avec une loggia attenante
- une salle de bain rénovée avec un WC séparé
- un hall d'entrée

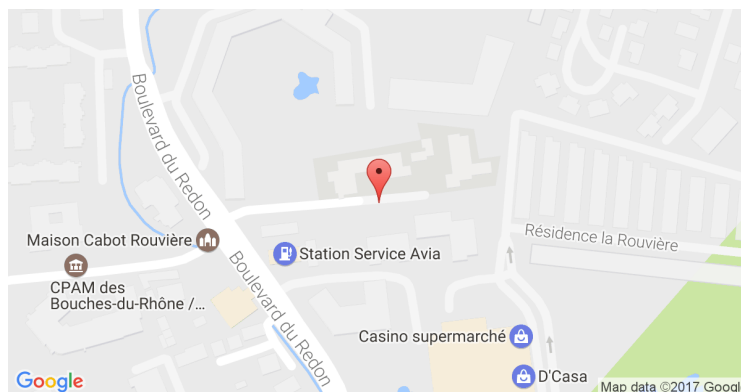
Stationnement libre et facile dans la résidence donnant sur le boulevard du Redon.

Espace sécurisé et fermé : portail et gardiens.

A proximité de toutes commodités et d'écoles recherchées du secteur.

Quartier calme et arboré à 8 minutes du Parc National des Calanques.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	175 €	2 100 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	90 €	1 084 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	265 €	3 184 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CITYA PARADIS
 146, rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Ouest	Mer
Chambre 1	-	12 m ²	Stratifié	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Stratifié	Ouest	Mer
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Stratifié	-	-
Loggia	-	1 m ²	Béton	Est	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	117	21 à 35
			D
			27

PHOTOS

