

REF : 63805

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • La Delorme

**90 000 €**  
1 525 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3/4 situé dans une résidence fermée, calme et arborée du 15ème arrondissement de Marseille.

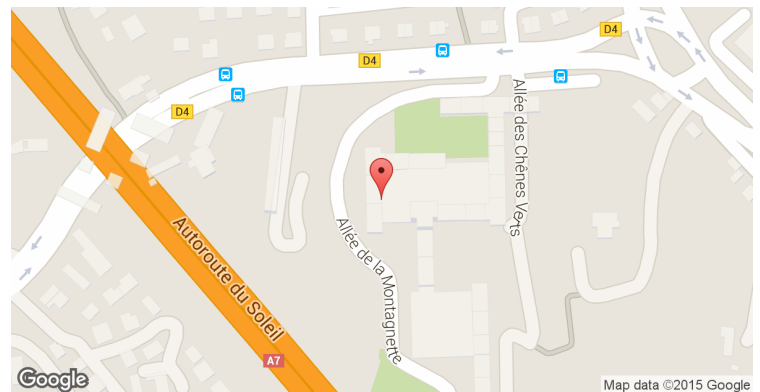
Agencé sur 59 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Un salon
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Un petit balcon
- Une salle de bain
- Un WC
- Une cave

Stationnement facile dans la résidence.  
Idéal pour 1er achat ou pour investissement locatif.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

