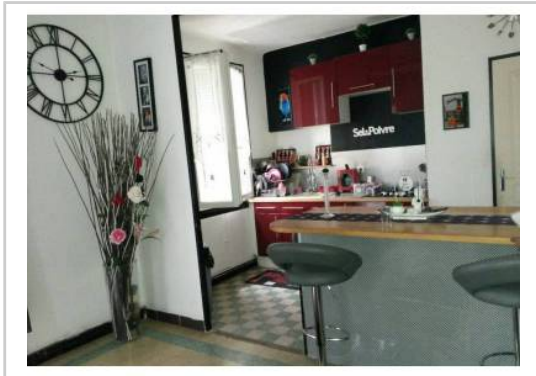


REF : 87479

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**122 000 €**  
2 068 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*PARTICULIER vend Appartement 3 pièces traversant 3ème étage*

*se composant :*

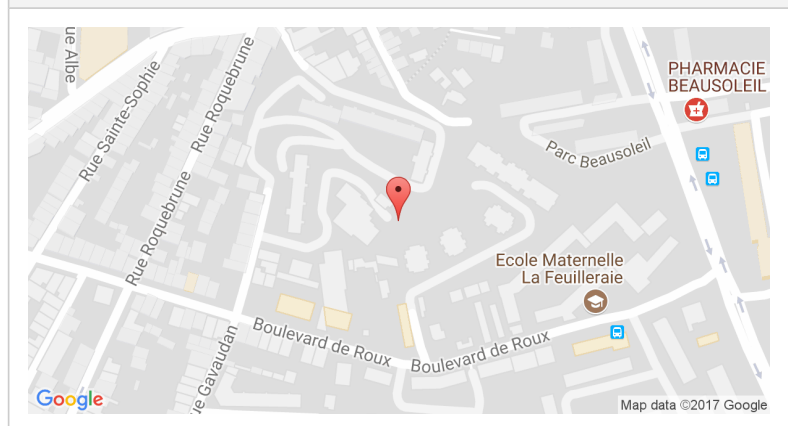
- Entrée (porte blindée 5 points)
- Séjour avec 2 portes fenêtres donnant sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée (nombreux rangements)
- grande Salle de bain avec baignoire et WC
- Chambre avec balcon et placard
- Chambre avec placard

*Chauffage et eau chaude individuel au Gaz*

*Faibles charges 1000€/an*

*Taxes Foncières 780 €*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

