

REF : 78475

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

**179 000 €**  
3 034 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse, Cour\_patio

A vendre appartement T3 rénové il y a 5 ans, avec une vue sur la mer, situé dans une copropriété de 3 logement du 16e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 59 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse avant de 30 m<sup>2</sup>
- Une cour arrière de 70 m<sup>2</sup>
- Une dépendance de 19 m<sup>2</sup>
- Une place de parking devant l'appartement
- Une climatisation réversible

Charge et taxe foncière faibles.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

