

REF : 74232

**Appartement - Vente : 59 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Bon-Secours

**199 000 €**  
3 373 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 59 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

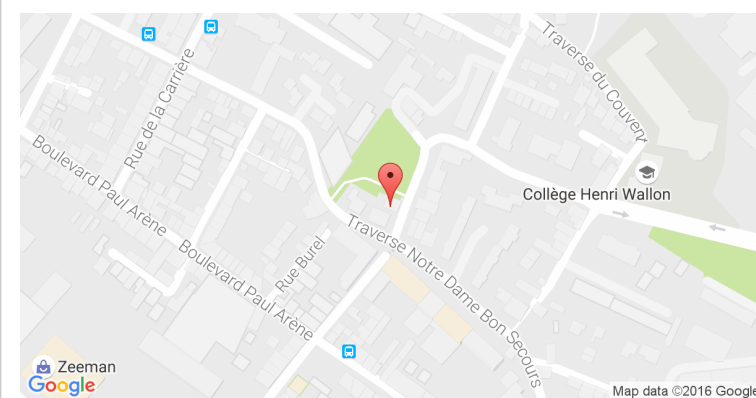
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre très bel appartement T3 coquet, au goût du jour, entièrement refait, aménagé avec élégance, situé dans une petite copropriété (maison de ville) de 3 lots est un havre de paix et de calme, exposée plein sud du 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 59 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un jardin (en jouissance exclusive) arboré et fleuri de 64m<sup>2</sup> avec portail à l'entrée, ouverture électrique récent, store électrique avec spots et brumisateurs pour profiter de l'espace terrasse le jour comme la nuit, et tous les aménagements (transats, coffre à outils et abri de jardin)
- Une terrasse
- Un salon/séjour/salle à manger
- Une cuisine américaine meublée et équipée Schmitt (tous les meubles et l'électroménager restent)
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC
- Un dégagement
- Du double vitrage récent et de qualité partout
- Une climatisation réversible dans le séjour
- Une chaudière au gaz à ventouse récente et entretenue avec

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

