

REF : 74232

Appartement - Vente : 59 m² • 3 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

199 000 €
3 373 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 59 m²

Etage : 2^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

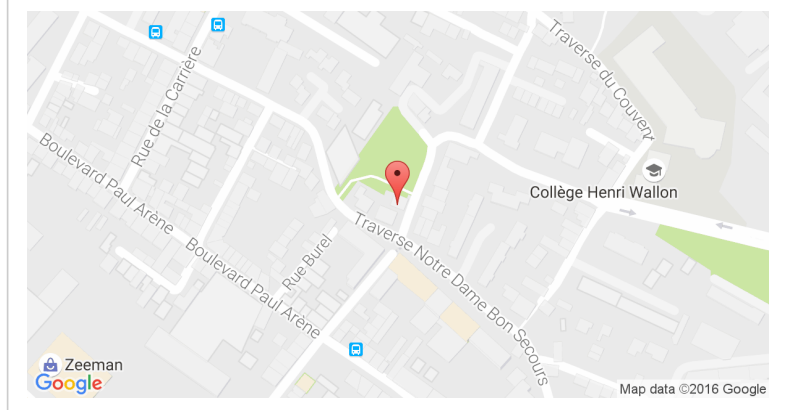
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre très bel appartement T3 coquet, au goût du jour, entièrement refait, aménagé avec élégance, situé dans une petite copropriété (maison de ville) de 3 lots est un havre de paix et de calme, exposée plein sud du 14^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 59 m², il offre :

- Un jardin (en jouissance exclusive) arboré et fleuri de 64m² avec portail à l'entrée, ouverture électrique récent, store électrique avec spots et brumisateurs pour profiter de l'espace terrasse le jour comme la nuit, et tous les aménagements (transats, coffre à outils et abri de jardin)
- Une terrasse
- Un salon/séjour/salle à manger
- Une cuisine américaine meublée et équipée Schmitt (tous les meubles et l'électroménager restent)
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC
- Un dégagement
- Du double vitrage récent et de qualité partout
- Une climatisation réversible dans le séjour
- Une chaudière au gaz à ventouse récente et entretenue avec

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

