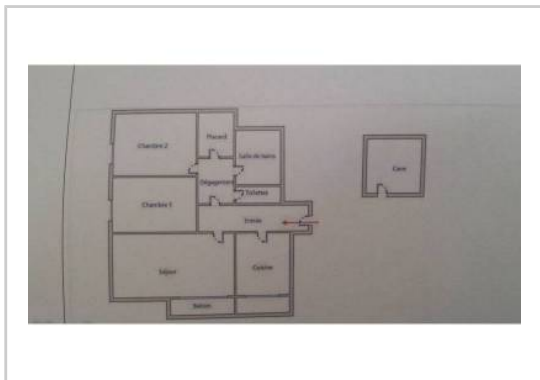


REF : 89862

Appartement - Vente : 58 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

125 000 €
2 155 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 58 m²

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

T3 de 58 m² au 6ème étage avec ascenseur dans une résidence fermée, sécurisée avec digicode et gardien permanent. Résidence très propre, calme et boisée.

Cet appartement ensoleillé, avec vue dégagée sur la mer et le Frioul se compose de :

Cuisine indépendante et entièrement équipée : Four, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaque à induction, hotte, grand plan de travail avec prises en façade, nombreux rangements.

Salle de bain avec : Baignoire avec pare-baignoire, meuble vasque avec miroir éclairé, machine à laver, porte-serviettes. WC indépendant avec meuble de rangement.

Dégagement avec placard intégré (multiples étagères).

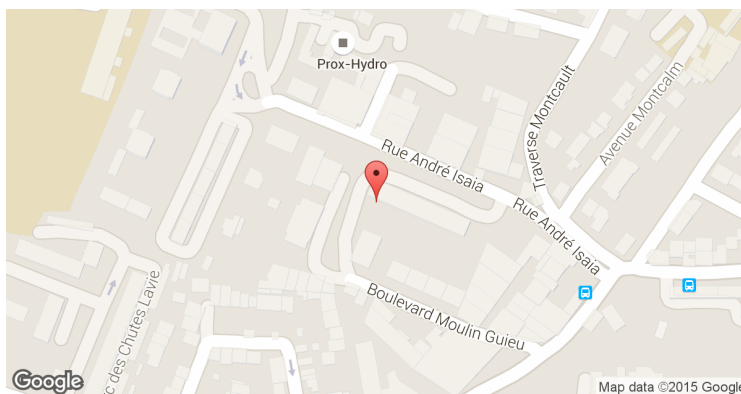
Grand séjour avec grande baie vitrée et volets roulants électriques, et accès balcon sécurisé aménagé avec pelouse synthétique et vue mer.

Chambre principale avec grand placard intégré (aménagé avec étagères et penderie) avec vue mer.

Chambre secondaire avec vue mer, fenêtre sécurisée pour enfants.

Prises (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Zone de saisie des notes personnelles avec lignes horizontales.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

