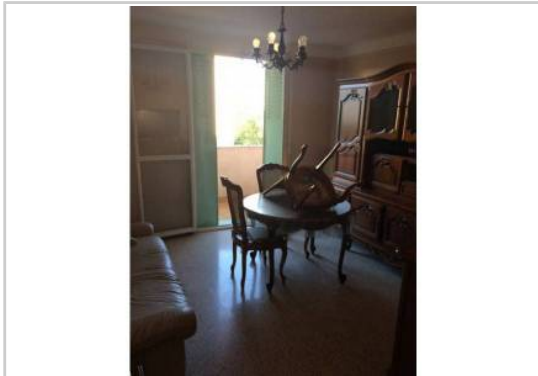


REF : 82614

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**99 000 €**  
1 707 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Veranda, Balcon

A vendre appartement T3 traversant, calme, sans vis-à-vis et situé dans une résidence du 13ème arrondissement de Marseille.

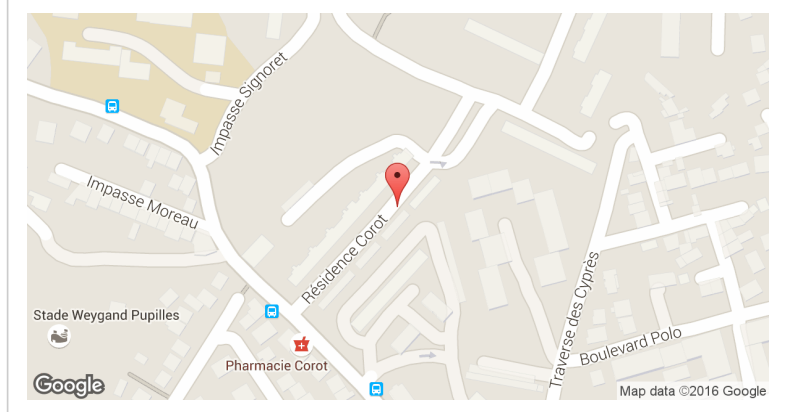
Agencé sur 58 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un parking privatif à la résidence
- Une porte blindée
- Deux balcons dont un à la cuisine, fermé par une véranda aluminium

Électricité à revoir.

A proximité de toutes commodités (écoles, bus et métro, commerces et grande surface).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

