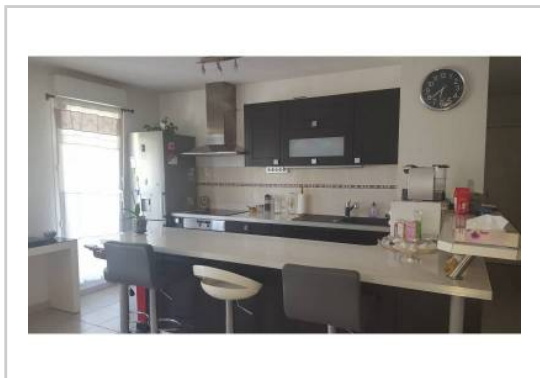


REF : 81469

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**169 000 €**  
2 914 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 58 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

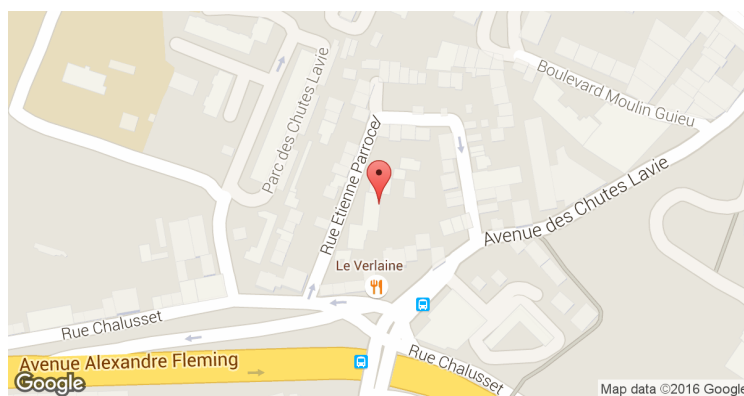
**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, place double

**Extérieur :** Terrasse

*vends appartement T3 dans une résidence sécurisée et calme de 2009 dans le 13ème proche de la L2 métro st just à 800m. Surface de 58m<sup>2</sup> + terrasse de 12m<sup>2</sup> au 1er étage sur 4 avec ascenseur. Appartement traversant avec cuisine équipée (four-hotte-plaque induction-lave vaisselle) donnant sur séjour (25m<sup>2</sup>). 2 chambres avec placard intégré. Salle de bain avec baignoire + toilette indépendant avec lave main. Climatisation réversible. charges environ de 95€ par mois. 2 places de parking en sous-sol et 1 place dans parking de la résidence.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b> 81    |

**PHOTOS**

