

REF : 62075

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Barnabé

**150 000 €**  
2 586 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement T3 lumineux et traversant, situé au calme et dans dans un immeuble de 4 étages du 4e arrondissement de Marseille,

Agencé sur 58 m2, il offre:

- Deux chambres dont l'une de 9 m2 et l'autre de 12 m2
- Un chauffage central individuel
- Un balcon
- Une loggia
- Une cave

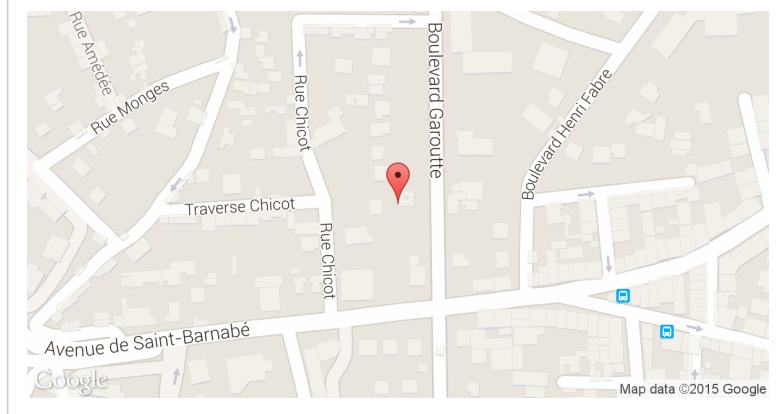
Facilité de stationnement dans la résidence fermée avec barrière,

Faibles charges : 70 euros par mois,

DPE en cours,

A proximité de toutes commodités,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

