

REF : 16652

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Mitre

**147 000 €**  
2 534 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 2 m<sup>2</sup>, Loggia de 5 m<sup>2</sup>,  
Piscine

**Disponibilité :** Immédiate

*Appartement de type 3 situé dans le 13ème, proches de toutes commodités*

*(commerces, docteurs, écoles maternelles, primaires, Collèges, lycées, fac de st Jérôme Technopole de Château -Gombert, Polytechnique et autres grandes écoles et grandes entreprises etc)*

*Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages sans ascenseur. Copropriété comprenant, espaces verts, 2 tennis et 2 piscines, terrain de boules et jeux d'enfants et d'un espaces poussettes et vélos au rez de chaussée. Bus à l'entrée de la copropriété et métro à 1km 5. copropriété sécurisée.*

*Appartement de 58 m<sup>2</sup> propre et lumineux, comprenant : une cuisine équipée avec frigo américain, four et hotte, meubles bas et haut.*

*Salle à manger salon, salle de bain avec baignoire, meuble lavabo vasque et miroir, WC indépendant, 2 chambres, dégagement avec grand placard 1 dressing aménagé d'étagères hall d'entrée, un balcon avec une loggia attenante et un cave en sous sol. Chauffage collectif  
Taxe (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail

**Informations complémentaires** : Parking facile dans la copropriété.

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Cuisine US	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Jardin
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	280	21 à 35	<b>D</b>	30

**PHOTOS**

