

REF : 86072

Appartement - Vente : 58 m² • 3 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Longchamp

110 000 €
 1 897 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 58,28 m² dont 58 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 680 €

***** T3****LONGCHAMP*****TOMETTES AU SOL *****
 CACHET DE L ANCIEN

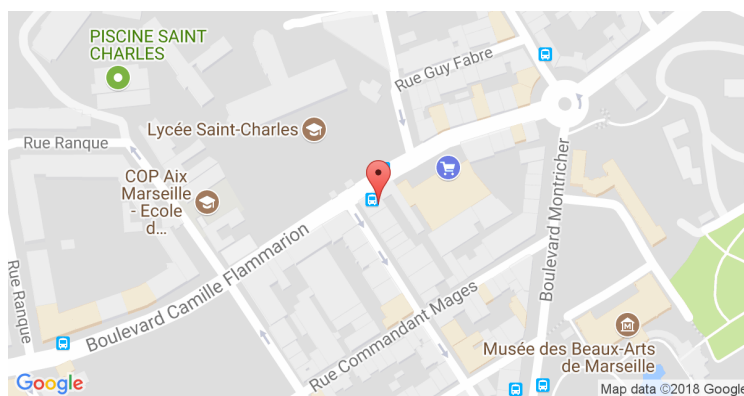
Voici ce beau T2/3 idéalement situé, a proximité de toutes les commodités mais surtout très proche du palais Longchamp.

L'appartement a gardé son cachet de l ancien avec ses belles tomettes au sol et ses hauteurs sous plafond. Il se situe au troisième et dernier étage...

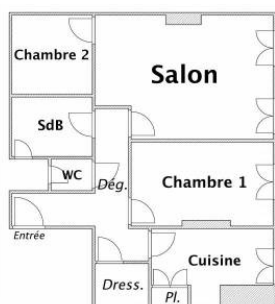
Habitable en T3 mais vous pouvez faire des modifications puisque ce n' est que de la cloison à part le mur qui sépare la cuisine de la chambre mais vous pouvez faire une cuisine ouverte sur le séjour à la place de la chambre dans le salonA vous de voir !!!!!

Demandez vite votre visite , vous serez surpris!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	65 €	780 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	57 €	680 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	122 €	1 460 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Tomettes	Sud	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	10 m ²	Tomettes	Sud	Rue
Chambre 2	-	5 m ²	Tomettes	Sud	Salon
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	7 m ²	Tomettes	-	-
Dressing	-	2 m ²	Tomettes	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	315	6 à 10 B 10

PHOTOS

