

REF : 65796

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
7ème arrdt • Les Iles

**260 000 €**  
4 483 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 au 1er étage, avec une vue sur la mer, situé dans le 7ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 58, il offre :

- Un séjour avec loggia
- Deux chambres
- Une cuisine aménagée
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Un cellier

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

