

REF : 86247

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

134 000 €
 2 248 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 59,6 m² dont 59,6 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 29,35 m², Jardin de 65 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1315 €

*****T3 - au calme - rez de jardin*****

Vous serez séduit par ce T3 en rez de jardin au calme. Sa belle terrasse de 30m² et son jardin d'environ 65m² vous permettront de profiter pleinement en famille ou entre amis.

Dans une résidence calme et sécurisée, ce T3 se compose comme suit:

- une entrée donnant sur le salon/séjour
- un salon/séjour ouvert sur la cuisine américaine et donnant sur la terrasse et le jardin avec de belles ouvertures
- 2 chambres de 10m² avec de grands placards de rangement
- une salle d'eau et des WC séparés.

Compris dans le prix une place de parking privative en extérieur, dans résidence fermée.

En sus, non obligatoire, un box fermé à 10 000€.

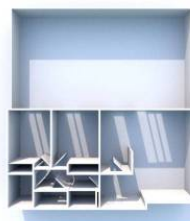
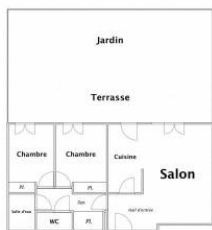
A deux pas du métro la rose, proche des commodités, des transports et des écoles.

A visiter sans plus tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	145 €	1 740 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	110 €	1 315 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	255 €	3 055 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
 24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	-	Jardin
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	-	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	-	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	-	Jardin
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Jardin	-	65 m ²	-	-	-
Terrasse	-	29 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

