

REF : 86247

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Rose

**195 000 €**  
3 362 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

*A vendre, dans copropriété, T3 en Rez de jardin : 2 chambres avec placards, cuisine ouverte sur salon, baie vitrée dans toutes les pièces, salle d'eau, toilettes séparées, belle terrasse et jardinet. Grand garage en sous sol. 2 pas du métro de la rose, commerces à proximité, écoles*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

