

REF : 48675

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Bon-Secours

**104 000 €**  
1 793 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Etage : 3<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T3 de 60 m<sup>2</sup>, refait à neuf, au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 sans ascenseur, situé dans une copropriété calme et fermée avec portail du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

L'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée et propre.

Charges environ 100 euros/mois.  
Taxe foncière environ 600 euros/an.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

