

REF : 78799

**Appartement - Vente : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**58 000 €**  
1 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A vendre appartement T3 de 58 m<sup>2</sup> avec une dépendance, au rez-de-chaussée et situé dans une copropriété (de 4 appartements) du 3ème arrondissement de Marseille*

*L'appartement a été loué jusqu'à ce jour .nous quittons la région et souhaitons une vente rapide.*

*frais de syndic réduit.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

| DPE   | kWhEP/m²/an | GES  | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |
|-------|-------------|------|-----------------------------|
| > 450 | G           | > 80 | G                           |
| 451   |             | 81   |                             |

## PHOTOS

