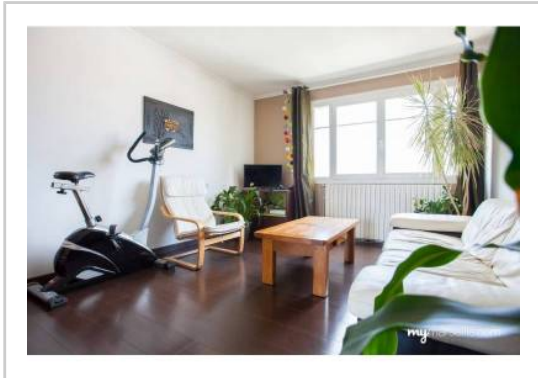


REF : 66571

Appartement - Vente : 54 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

113 000 €
2 093 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 58 m² dont 54 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 620 €

T3 DE 58m2 TRES LUMINEUX - IDEAL PREMIER ACHAT

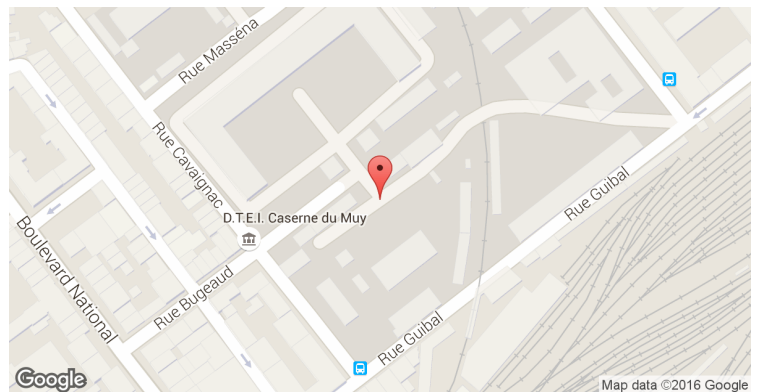
Dans un immeuble très bien entretenu, venez découvrir ce T3 en dernier étage entièrement rénové avec goût.

Cet appartement, traversant dispose d'un salon très lumineux donnant sur une cuisine séparée et équipée ainsi que d'une loggia.

Côté nuit deux chambres, un wc séparé et une salle de bain.

Entouré de commerces, de transports et d'écoles, sa situation offre une bonne vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	52 €	620 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	132 €	1 580 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AGENCE PERIER GIRAUD
 273, rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	23 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
WC	-	-	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Parquet	-	-
Loggia	-	4 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

