

REF : 64507

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**96 900 €**  
1 700 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*A vendre appartement T3/4 en bon état général, très lumineux, traversant.*

*Situé dans une petite résidence calme et fermée 15ème arrondissement (la viste).*

*Tres belle vue mer.*

*Proche transports, commerces, écoles. Charges : env.90 euros/mois eau comprise.*

*Agencé sur 57 m2, il offre :*

- Un balcon fermé
- Une cave
- Un parking

*A proximité des commerces, transports et toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

| DPE       | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-----------|-------------|-----|----------------|
| 151 à 230 | <b>D</b>    | 172 | 36 à 55        |
|           |             |     | <b>E</b>       |
|           |             |     | 40             |

**PHOTOS**

