

REF : 60901

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Lazare

**76 000 €**  
1 333 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 9ème sur 19 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Bonjour,

Je vends mon appartement T3/4 de 57 m<sup>2</sup> avec vue sur lf et Frioul, au 9e étage sur 19 dans un immeuble avec ascenseurs neufs et situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

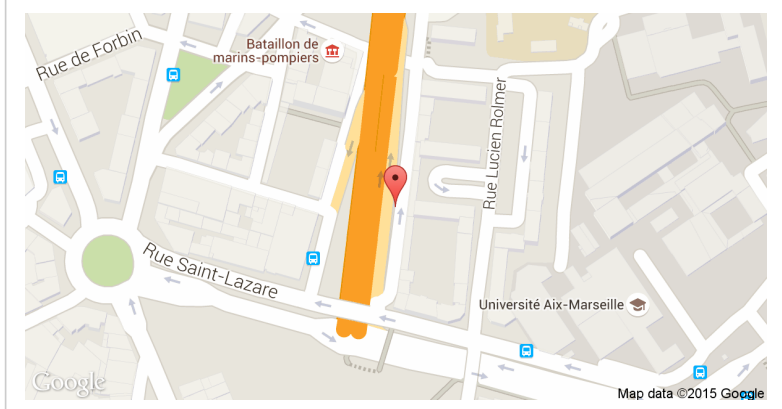
L'appartement est aux normes.  
Il est libre et vide.

Idéal pour un petit budget, car son prix est celui d'un studio, ou pour un investissement locatif.

Immeuble ancien avec gardien.  
La façade doit être refaite.

A proximité de Saint-Charles, des facultés et du nouvel hôpital Européen.  
Parking devant l'immeuble.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

