

REF : 90946

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Barthélemy

**75 000 €**  
1 316 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

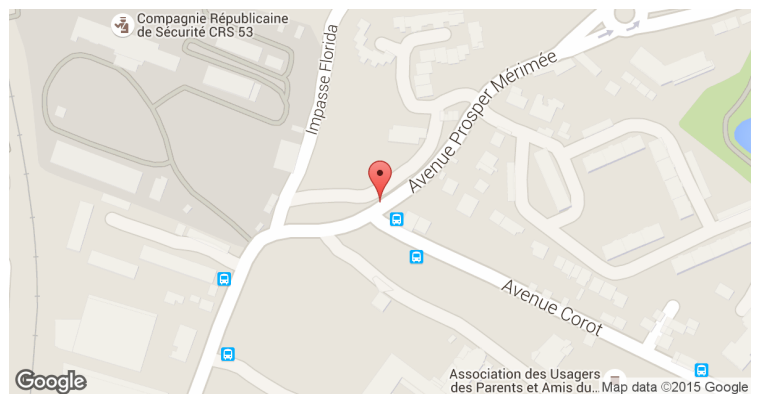
Etat du bien : Correct

Appartement de 57 m<sup>2</sup> dans une résidence privé fermée par un portail électrique. résidence très calme  
chauffage central individuel aux gaz, fenêtres en double vitrage dans tous l'appartement.

2 chambres , 1 cuisine , 1 couloir , wc séparé de la salle de bain , 2 grands placard, se situe au 1er étage, pas d'ascenseur.  
parquet dans le salon , le couloir , et les chambres.

travaux en cours ( peinture , rénovation entière de la cuisine, porte .. ) pore d'entree semi blindée.très peu de charges : 80 € par mois

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

