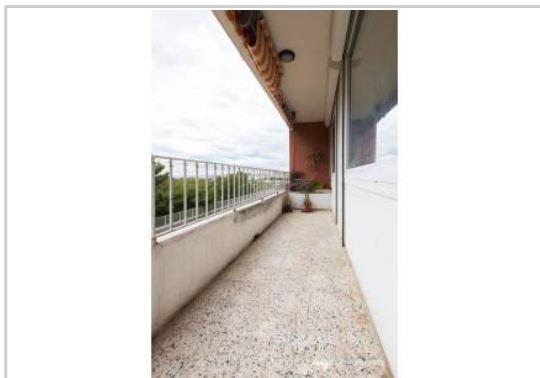


REF : 88591

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

149 000 €
 2 614 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 57 m² dont 57 m² Carrez

Etage : 2ème sur 11 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 1,54 m², Loggia de 7,9 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 912 €

*** T3 VALMANTE - VUE MER ***

Venez découvrir ce joli T3 de 57m2 situé dans le 9ème arrondissement dans la résidence calme et arborée Valmante - qui vous séduira par sa vue mer et sa tranquillité.

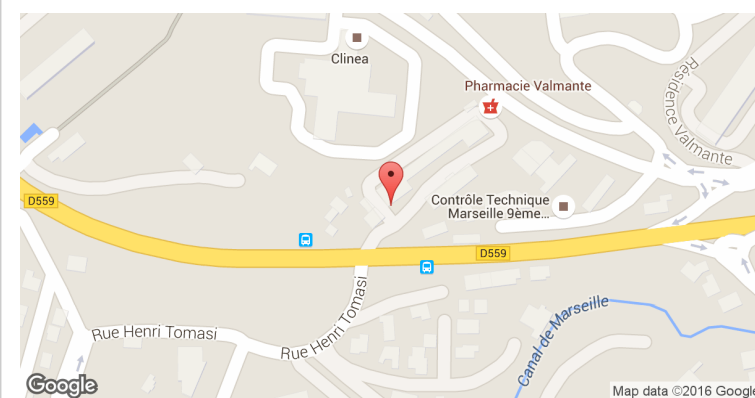
Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose de :

- Une cuisine équipée avec loggia
- Un salon ouvert sur un balcon avec vue mer
- 2 chambres
- Une salle de bain et WC séparés

Vous apprécierez le double vitrage et les volets électriques dans tout l'appartement, la cave de 6m2, le stationnement libre et facile au sein de la résidence et l'absence totale de vis à vis !

A visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	162 €	1 940 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	76 €	912 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	238 €	2 852 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Balcon
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Balcon	-	1 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	106	21 à 35
			D 24

PHOTOS

