

REF : 89223

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
Allauch • La Verte - Logis Neuf

259 000 €
4 544 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 57 m²

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Jardin, Terrasse

Rare à la vente, dans secteur très recherché sur Allauch les gonagues.
Situé dans une petite résidence récente et calme de seulement 6 lots (4 appartements plus 2 mitoyen).

Magnifique appartement T3 d'environ 57m².
Il se compose d'une belle pièce à vivre d'environ 24m² avec cuisine ouverte et îlot central, donnant sur grande terrasse et jardin de 40m² plein sud et sans vis à vis.
2 belles chambres avec placards de 11m² et 10m². Salle de bain avec douche, WC indépendant.

Appartement aux normes BBC et handicapés.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking privatives au sein de la résidence.

Charges mensuelles de seulement: 38 euros.
Taxe foncière : 700 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

