

REF : 89223

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Allauch • La Verte - Logis Neuf

**259 000 €**  
4 544 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Jardin, Terrasse

Rare à la vente, dans secteur très recherché sur Allauch les gonagues.  
Situé dans une petite résidence récente et calme de seulement 6 lots (4 appartements plus 2 mitoyen).

Magnifique appartement T3 d'environ 57m<sup>2</sup>.  
Il se compose d'une belle pièce à vivre d'environ 24m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et îlot central, donnant sur grande terrasse et jardin de 40m<sup>2</sup> plein sud et sans vis à vis.  
2 belles chambres avec placards de 11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Salle de bain avec douche, WC indépendant.

Appartement aux normes BBC et handicapés.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking privatives au sein de la résidence.

Charges mensuelles de seulement: 38 euros.  
Taxe foncière : 700 euros

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

