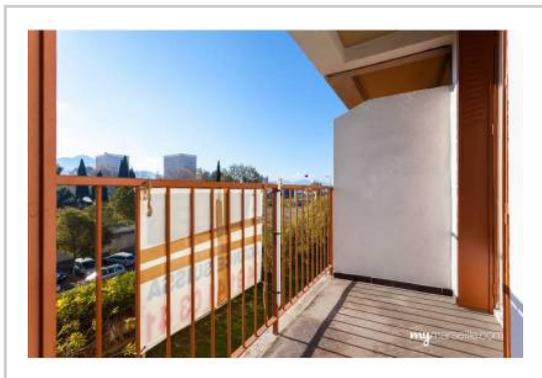


REF : 73202

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 11ème arrdt • La Pomme

**110 000 €**  
 1 930 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 57 m<sup>2</sup> dont 57 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Loggia de 1,7 m<sup>2</sup>, Balcon de 2,94 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

*Vends appartement type 3 dans le 11ème à Marseille, plein sud, sans vis à vis dans résidence fermée, au 2ème étage avec ascenseur.*

*Pour la partie jour un beau séjour de 17m2 plein sud donnant sur un balcon. La cuisine est séparée qui donne elle sur la loggia faisant office de buanderie.*

*La partie nuit est composé de deux chambres, une salle de bain et WC séparés. Deux grands placard pour le rangement.*

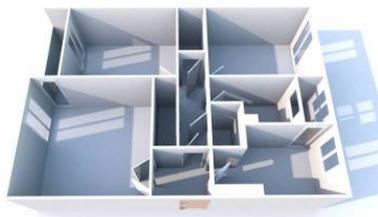
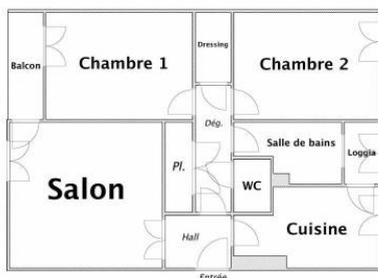
*De plus l'appartement dispose d'une cave.*

*Possibilité d'acheter un box en sus pour 15000€.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

**Rangement, Stockage**  
 Cave  
 Local vélo

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	141 €	1 692 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	141 €	1 692 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Loggia	-	1 m <sup>2</sup>	Béton	Nord	-
Balcon	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	184	21 à 35 <b>D</b> 25

## PHOTOS

