

REF : 60988

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • La Delorme

**58 000 €**  
1 018 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia

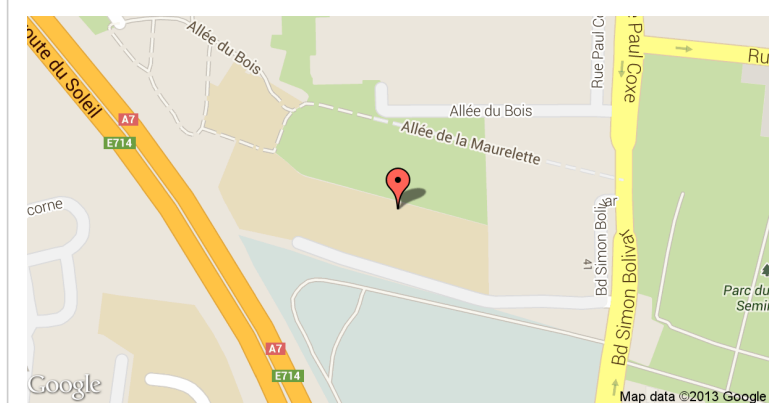
A vendre appartement de type 3 traversant, très clair, avec exposition sud à sud-est, belle vue sur mer, les îles du Frioul et le Château d'If, au 5e étage avec ascenseur et situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 57 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres sans vis-à-vis, dont une avec loggia fermée
- Un hall d'entrée
- Un séjour-salon sans vis-à-vis
- Une cuisine entièrement équipée, avec combiné frigo-congélateur, four électrique, micro-ondes, plaque de cuisson et nombreux placards de rangement
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant
- Un chauffage central collectif

Transport en commun, commerce, médecin kiné et autres sur place, proche du centre commercial Grand Littoral, à 500 mètres de l'entrée d'autoroute et à 20 km de l'aéroport Marseille-Provence.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

