

REF : 83856

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

112 000 €
 1 965 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 58 m² dont 57,4 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Cour Commune, Cour_patio de 50 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 967 €

*T3/4 COEUR CAPELETTE 10EME ARRondissement
 *** CALME - EXTERIEUR - CHARME DE L'ANCIEN****

Ce T3/4 dans l'ancien s'agence comme suit :

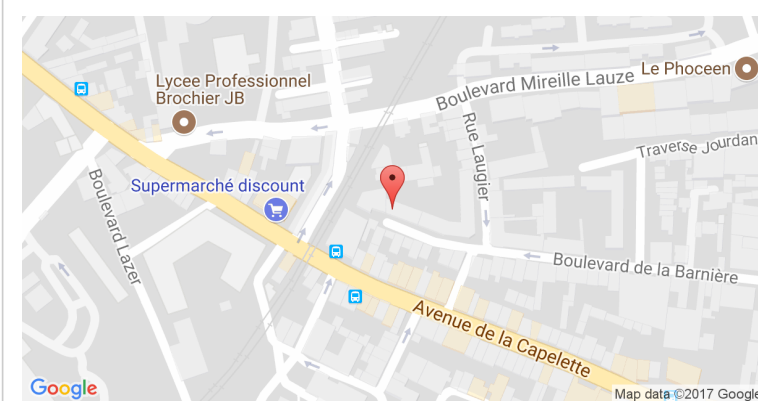
- Un grand séjour
- Une cuisine
- 2 chambres dont une avec rangement
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave 16m²

Très fonctionnel, l'appartement dispose de nombreux rangements.

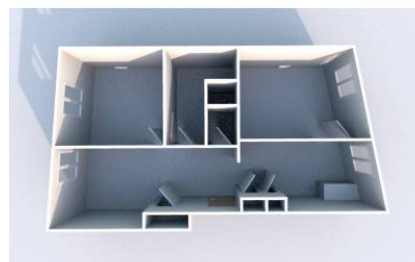
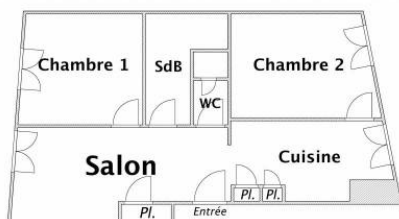
Situé dans une impasse, l'appartement est au calme avec ses beaux volumes et sa cour commune il ne vous restera plus qu'à profiter des beaux jours.

A deux pas de toutes commodités, il permet une excellente vie de quartier et de se déplacer aisément vers toutes les destinations.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	65 €	780 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	81 €	967 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	146 €	1 747 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
Cuisine	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
SdB	-	5 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-

Cour Commune	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	50 m ²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : La cour est commune à la copropriété

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	230	21 à 35
			D
			35

PHOTOS

