

REF : 89022

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

89 000 €
1 561 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 57 m²

Etage : 3^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

*Vend appartement T3 de 57 m² traversant, vue dégagée, dans une résidence arborée et calme.
Proximité immédiate des commerces, écoles et axes autoroutiers à moins de 5min (A7 et A55).
Résidence fermée et sécurisée.*

Appartement au 3^{ème} étage sur 4 comprenant :

Une entrée + séjour de 21 m².

Deux chambres avec placards de 12 m² et 10 m².

Une cuisine indépendante aménagée.

Une salle d'eau avec un emplacement aménagé pour le lave linge et sèche linge.

Un WC séparé.

Une cave de 5m².

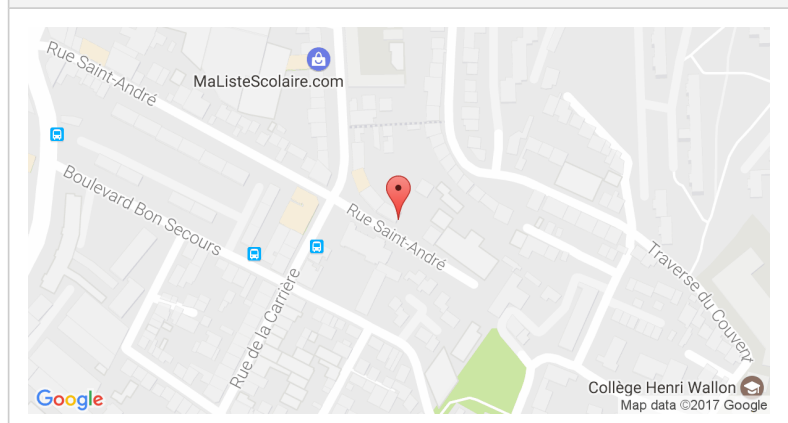
Stationnement libre au sein de la résidence.

Système de chauffage individuel.

Charges prévisionnelles mensuelles comprenant eau, nettoyage des parties communes, entretien du parc, gardiennage 70 €.

Appartement rénové, pas de travaux à prévoir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 70 € | 840 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | NC | NC |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 70 € | 840 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|------------------|-------------|------------|----------------|
| 231 à 330 | E | 233 | 21 à 35 |
| | | | D 21 |

PHOTOS

