

REF : 89022

**Appartement - Vente : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**97 000 €**  
1 702 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Vend appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> traversant, vue dégagée, dans une résidence arborée et calme.  
Proximité immédiate des commerces, écoles et axes autoroutiers à moins de 5min (A7 et A55).  
Résidence fermée et sécurisée.

Appartement au 3ème étage sur 4 comprenant :

Une entrée + séjour de 21 m<sup>2</sup>.

Deux chambres avec placards de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>.

Une cuisine indépendante aménagée.

Une salle d'eau avec un emplacement aménagé pour le lave linge et sèche linge.

Un WC séparé.

Une cave de 5m<sup>2</sup>.

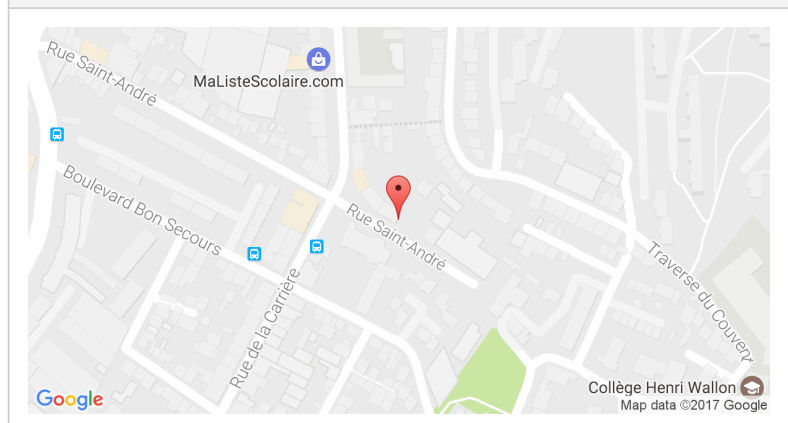
Stationnement libre au sein de la résidence.

Système de chauffage individuel.

Charges prévisionnelles mensuelles comprenant eau, nettoyage des parties communes, entretien du parc, gardiennage 70 €.

Appartement rénové, pas de travaux à prévoir.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

