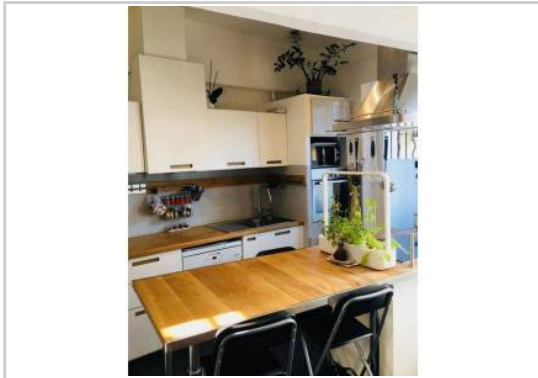


REF : 90913

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

309 000 €
5 518 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 56 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

Cette maison de 56m² sur 2 étages, est nichée en plein coeur du quartier de la vieille Chapelle.

Facile d'accès, proche du centre ville, de la joliette ou d'Aubagne par tunnel et autoroute.

Bénéficiant d'un voisinage très agréable, cette maison a été rénovée et isolée de l'humidité l'année dernière.

Les prestations comprennent:

- cuisine équipée avec îlot central/plaque de cuisson à induction / grande table pour 5 pour déjeuner, dîner ou prendre l'apéro.
- Four, grand plan de travail, nombreux rangements.
- salle d'eau rénovée avec rangements, douche et toilettes suspendus

- 2 chambres:

1 grande chambre parentale de 15 m²

1 chambre de 11 m² avec mezzanine et cabinet de toilettes comprenant 1 lavabo et un toilette sanybroyeur.

- terrasse de 13 m² avec un petit coin potager, de quoi ranger ses vélos et inviter ses amis.

Ses atouts:

- Pas de charge de copropriété

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

