

REF : 90913

Maison - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

309 000 €
 5 150 € / m²



Type de bien : 3 pièces

Surface : 60 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Avant 1900

Extérieur : Terrasse de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 738 €

**BIEN RARE // SITUATION EXCEPTIONNELLE:
 VIEILLE-CHAPELLE 8EME**

Cette très jolie maison de ville de 56m2 en duplex bénéficiant d'une jolie terrasse, est traversante et très lumineuse. Comme une maison de campagne, au calme et au coeur des commodités, à deux pas de la plage, et sans les nuisances de ces dernières, vous bénéficierez aussi de tous les accès routiers.

Réhabilitée en 2017 avec de très belles prestations, ce bien de caractère bénéficie de toute l'ingéniosité architecturale possible, en optimisant les moindres rangements, comme l'espace sanitaire de la première chambre habilement dissimulé dans un placard.

Les prestations comprennent:

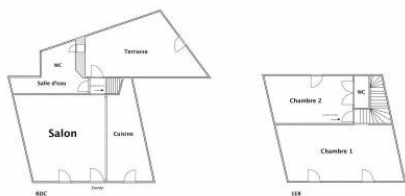
Au RdC:

- Une belle pièce à vivre, avec:
- Une cuisine ergonomique et fonctionnelle équipée (plaque induction, four, nombreux rangements...), plan de travail, plan table / bar / comptoir...
- Un séjour cosy et lumineux.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

La maison
 Avant 1900

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	62 €	738 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	62 €	738 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Séjour / Cuisine US	-	25 m ²	Parquet	Est	Rue
Dégagement	-	-	Carrelage	-	-
SdB / WC	-	5 m ²	Travertin	Ouest	-
Chambre 1	1er	15 m ²	Parquet	Est	Rue
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Ouest	Terrasse
WC	1er	-	-	-	-
Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	137	21 à 35
			D 32

PHOTOS

