

REF : 88730

**Appartement - Vente : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**135 000 €**  
2 411 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 56 m<sup>2</sup> dont 56 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 12ème sur 14 avec ascenseur

**Chambres :** 2

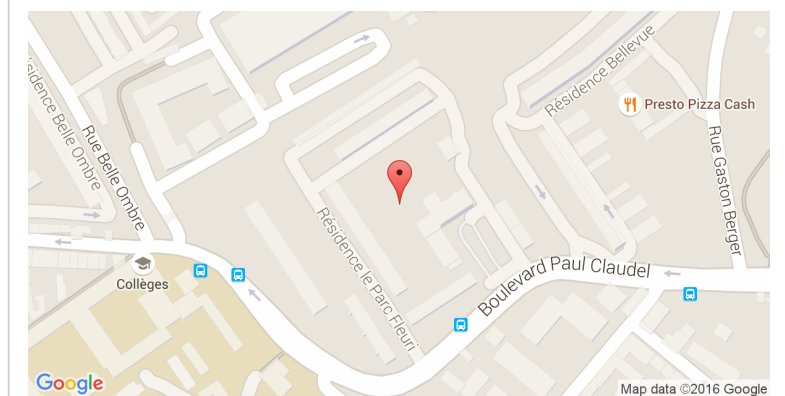
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*Particulier propose à la vente  
un appartement avec balcon + cave  
traversant EST/OUEST de type 3 d'une superficie de 56M2  
Situé au 12ème étage  
Aucun travaux à prévoir*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	211	21 à 35	<b>D</b>	29

## PHOTOS

