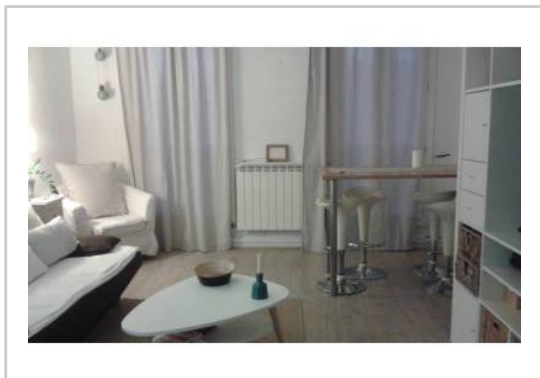


REF : 73685

Appartement - Vente : 55 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

115 500 €
2 100 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 56 m² dont 55 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia

bonjour

T3 dernier étage avec loggia + étandage. Rénové sol, chauffage, chaudière, électricité, tableau électrique. Fenêtres double vitrage pvc. cuisine.

- salon 15.50m²

- chambre 1: 11,25m² avec placard intégré.

- chambre 2: 9,80m² avec armoire penderie laissée.

- cuisine équipée: 6,70m² placards avec frigo. Lave vaisselle.

Plaque verre noir (gaz de ville).

- sdb: 3m² meuble vasque 2 tiroirs.

- dégagement: 7m²

- dressing: 1,50m² profond avec Etagères.

- cave en sous sol environ 9m²

charges de copropriété 86€/mois (eau et entretien résidence).

taxe foncière avec redevance tv incluse= 658€

Chauffage central individuel gaz + Cuisson cuisine= 47e/mois

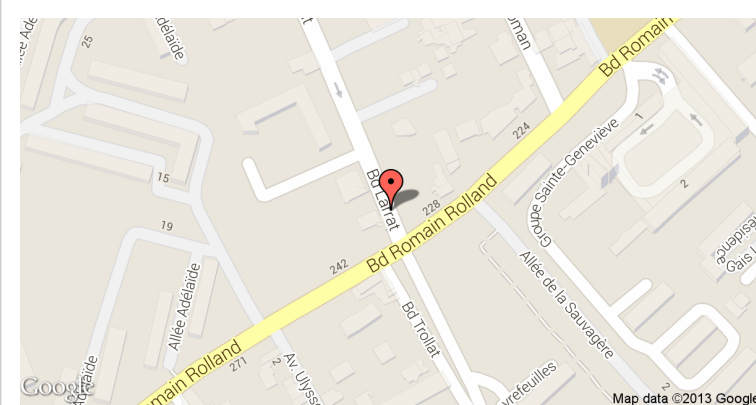
A 6mn à pied du métro Dromel, arrêt de bus devant la résidence

Parc enfant, terrain de boules, de basket, médecins, commerces

dans la résidence

Parking libre et aisé.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

