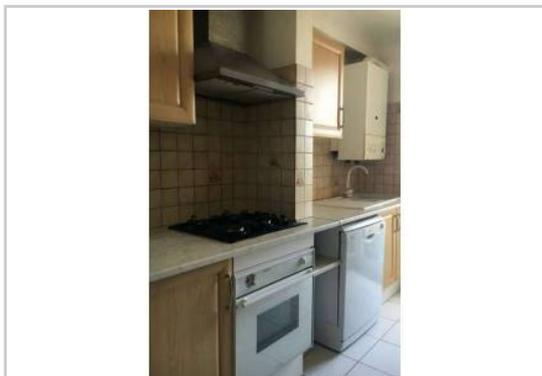


REF : 72373

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
11ème arrdt • Saint-Marcel

134 000 €
2 393 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 56 m²

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 exposé sud, avec une vue dégagée, ensoleillé, au 4e étage, situé dans une résidence fermée avec portail et sécurisée avec système vigik du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 56 m2, il offre :

- Un séjour
- Deux chambres dont une avec un grand dressing
- Une grande cuisine indépendante équipée et aménagée entièrement donnant sur un balcon
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une cave
- Une menuiserie PVC double vitrage
- Une climatisation réversible
- Du parquet
- Une porte blindée
- Un chauffage individuel au gaz

Stationnement facile dans la résidence.
Peu de charges : 70 euros par mois environ.
Taxe foncière 680 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

