

REF : 77416

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

148 000 €
2 643 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 56 m² dont 56 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Veranda, Jardin

Marseille 3ème (haut du Boulevard National), T2/T3 rez-de-jardin de 56 m² au sol avec 100 m² de jardin privatif, climatisé, calme et ensoleillé, proche gare et métro Saint Charles, 5 minutes à pied du centre-ville. Appartement en plein centre de Marseille mais dans le calme et la verdure !

L'appartement comprend une chambre, un salon une grande véranda avec une cuisine américaine qui vient d'être refaite (avec îlot pour manger en "duo"), une salle de douche et WC séparés. Belles poutres apparentes.

L'appartement est entièrement rénové.

Le système électrique vient d'être refait.

La véranda est ouverte sur le jardin par trois baies vitrées sur toute sa longueur.

Petite construction au fond du jardin avec lavoir en pierre de cassis aménageable en cuisine d'été.

Proche Friche de la Belle de Mai, école primaire, Facultés, Poste, banques et tous commerces.

Rénovation complète du quartier en cours, relative à un plan d'aménagement urbain qui va donner une (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A** 7

GES kg éqCO2/m²/an

> 80 **G** 155

PHOTOS

