

REF : 73226

Appartement - Vente : 56 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

40 000 €
714 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 56 m² dont 56 m² Carrez

Etage : 7ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3 m²

Taxe foncière : 494 €

A vendre appartement T3 en bon état, situé dans le 13ème arrondissement de Marseille.

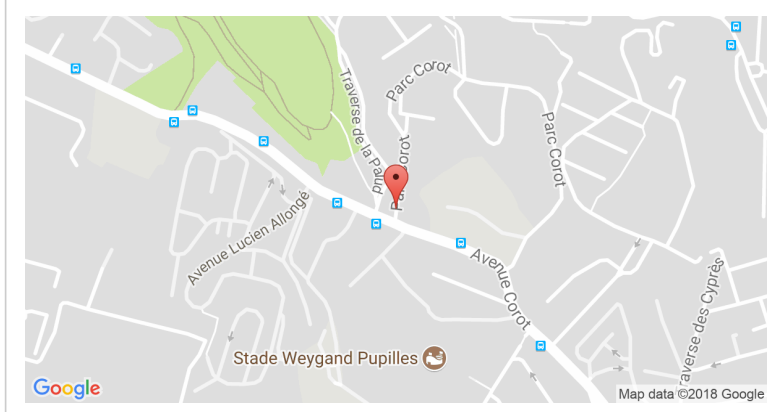
Agencé sur 56m², il offre :

- Une cuisine équipée
- Une porte blindée
- Du double vitrage

Locataire en place depuis bientôt 3ans.
Loyer de 650 euros perçu avec 494 euros de caf et le reste payé par virement le 5 de chaque mois.
Charges annuelle de 1320 euros.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Mauvais
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	41 €	494 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	151 €	1 814 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	23 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine	-	8 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Est	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	Sud	Rue
WC	-	-	Parquet	-	-

Balcon	-	3 m ²	Béton	Est	-
--------	---	------------------	-------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

